

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 30 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 76/2016/HS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 410/2016/HS-PT ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2021/DS-ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 87/2021/DS-PT ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0505/2023/CT-VATCĐNB ngày 24/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Thoa, sinh năm 1988. HKTT: khu phố 4, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, thành Phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: tổ 21, ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
A.	Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 56, diện tích 296 m ² , (đo đạc thực tế 272,8 m ²) đất tọa lạc tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.			892.886.400

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
1	Giá trị quyền sử dụng đất ở	140,00	4.326.00	605.640.000
2	Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	132,00	2.163.000	287.246.400
B. Tài sản trên đất				225.907.415
1	Nhà ở	96,92	2.272.500	143.162.955
2	Mái che	129,90	498.000	38.814.120
3	Hàng rào lưới B40	129,50	325.000	25.252.500
4	Hàng rào + cửa cổng	25,05	928.000	13.947.840
5	Giếng khoan	1,00	2.500.000	2.000.000
6	Bồn Inox Đại Thành 1000 L	1,00	3.900.000	2.730.000
Tổng cộng				1.118.793.815
Làm tròn				1.118.794.000
Bảng chữ: Một tỷ, một trăm mười tám triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn.				

Giá khởi điểm: 1.118.794.000 đồng (Bảng chữ: Một tỷ, một trăm mười tám triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn

